

**УТВЕРЖДЕН**

**Решением единственного акционера  
Акционерного общества «Петрозаводские  
коммунальные системы – Тепловые сети» -  
Обществом с ограниченной  
ответственностью «РКС-Холдинг»  
(Решение от «27» июля 2016 года)**

**УСТАВ  
Акционерного общества  
«Петрозаводские коммунальные системы – Тепловые сети»**

**г. Петрозаводск  
2016г.**

## **Статья 1. Общие положения**

1.1. Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы - Тепловые сети» (далее - «Общество») учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ (далее – Федеральный закон «Об акционерных обществах») и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность хозяйственных обществ.

1.2. Общество является корпоративной коммерческой организацией (непубличным обществом).

1.3. Полное фирменное наименование Общества: на русском языке - Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы – Тепловые сети».

1.4. Сокращенное фирменное наименование Общества: на русском языке - АО «ПКС – Тепловые сети».

1.5. Место нахождения Общества: 185035, Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 10 В.

1.6. Общество создано без ограничения срока деятельности.

1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

1.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» и других федеральных законов.

## **Статья 2. Цель и виды деятельности Общества**

2.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

2.2. Для достижения цели Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе:

2.2.1. Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);

2.2.2. Производство пара и горячей воды (тепловой энергии);

2.2.3. Передача пара и горячей воды (тепловой энергии);

2.2.4. Деятельность по обеспечению работоспособности котельных;

2.2.5. Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;

2.2.6. Инженерные изыскания для строительства;

2.2.7. Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;

2.2.8. Производство общестроительных работ по возведению зданий;

2.2.9. Производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи;

2.2.10. Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;

2.2.11. Производство изоляционных работ;

2.2.12. Производство санитарно – технических работ;

2.2.13. Прочая оптовая торговля;

2.2.14. Прочая деятельность в области электросвязи;

2.2.15. Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;

2.2.16. Проведение исследований и обеспечение безопасности;

2.2.17. Деятельность в области права;

2.2.18. Деятельность в области бухгалтерского учета и аудита;

2.2.19. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;

- 2.2.20. Деятельность по управлению холдинг – компаниями;
  - 2.2.21. Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
  - 2.2.22. Монтаж прочего инженерного оборудования;
  - 2.2.23. Капиталовложения в ценные бумаги;
  - 2.2.24. Капиталовложения в собственность;
  - 2.2.25. Деятельность среднего медицинского персонала;
  - 2.2.26. Другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.
- 2.3. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.
- 2.4. Общество обязано выполнять мероприятия по мобилизационной подготовке, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. Общество выполняет мероприятия по защите сведений, составляющих государственную и коммерческую тайны, руководствуясь законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

### **Статья 3. Уставный капитал Общества**

- 3.1. Уставный капитал Общества составляет 5 700 000 (Пять миллионов семьсот тысяч) рублей. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами (размещенные акции).
- 3.2. Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции одинаковой номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая в количестве 57 000 (Пятьдесят семь тысяч) штук.
- 3.3. Все размещенные Обществом акции являются именными, выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах в системе ведения реестра акционеров Общества.
- 3.4. Дополнительно к размещенным акциям Общество вправе размещать 100 000 (Сто тысяч) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей – объявленные акции Общества. Объявленные акции предоставляют те же права, что и размещенные акции соответствующей категории (типа), предусмотренные настоящим Уставом.

### **Статья 4. Акции, облигации и иные ценные бумаги Общества**

- 4.1. Общество размещает обыкновенные акции и вправе размещать один или несколько типов привилегированных акций, облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Общество вправе осуществлять размещение дополнительных акций и иных эмиссионных ценных бумаг посредством распределения их среди акционеров Общества, закрытой подписки и конвертации. Размещение Обществом акций и иных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, осуществляется в соответствии с правовыми актами Российской Федерации. Конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.
- 4.3. Оплата дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами, иными правами, имеющими денежную оценку либо путем зачета денежных требований к Обществу. Форма оплаты дополнительных акций определяется решением об их размещении. Оплата иных эмиссионных ценных бумаг может осуществляться только деньгами.
- 4.4. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты уставного капитала Общества.

## **Статья 5. Акционеры, их права и обязанности, реестр акционеров**

5.1. Акционером Общества признается лицо, владеющее акциями Общества на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.2. Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру ее владельцу одинаковый объем прав.

5.3. Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

5.3.1. Участвовать в управлении делами Общества в пределах, установленных законодательством и Уставом.

5.3.2. Продать или иным образом отчуждать свои акции другим акционерам Общества либо третьим лицам без согласия других акционеров и Общества.

5.3.3. Вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.3.4. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

5.3.5. Получать дивиденды, объявленные Обществом.

5.3.6. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных ему убытков в случаях, предусмотренных законодательством.

5.3.7. Оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

5.3.8. Обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством.

5.3.9. Требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

5.3.10. Заключать акционерные соглашения.

5.3.11. В случае ликвидации Общества получать часть его имущества.

5.3.12. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.4. Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества обязаны:

5.4.1. Оплачивать акции в порядке, размерах и сроки, предусмотренные действующим законодательством, решением об учреждении Общества и решениями об увеличении уставного капитала Общества.

5.4.2. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность, если его участие необходимо для принятия таких решений.

5.4.3. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение цели, ради которой создано Общество.

5.4.4. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

5.4.5. Не разглашать конфиденциальную информацию, касающуюся деятельности Общества (перечень сведений, не подлежащих разглашению, определяется Обществом).

5.4.6. Соблюдать требования Устава, нормы внутренних документов (локальных актов) Общества.

5.4.7. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

5.4.8. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

## **Статья 6. Дивиденды**

6.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев

отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение 3 (Трех) месяцев после окончания соответствующего периода.

6.2. Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды.

6.3. Общество вправе принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов за счет нераспределенной прибыли прошлых лет, если такая прибыль не была ранее направлена на формирование фондов Общества.

6.4. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества.

6.5. Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается Общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению Совета директоров Общества.

6.6. Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, не может быть установлена ранее 10 дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и позднее 20 дней с даты принятия такого решения.

6.7. Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

6.8. Дивиденды выплачиваются лицам, которые являлись владельцами акций соответствующей категории (типа) или лицами, осуществляющими в соответствии с федеральными законами права по этим акциям, на конец операционного дня даты, на которую в соответствии с решением о выплате дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение.

6.9. Выплата дивидендов в денежной форме осуществляется в безналичном порядке Обществом или по его поручению регистратором, осуществляющим ведение реестра акционеров Общества, либо кредитной организацией.

6.10. Выплата дивидендов в денежной форме физическим лицам, права которых на акции учитываются в реестре акционеров Общества, осуществляется путем перечисления денежных средств на их банковские счета, реквизиты которых имеются у регистратора Общества, либо при отсутствии сведений о банковских счетах путем почтового перевода денежных средств, а иным лицам, права которых на акции учитываются в реестре акционеров Общества, путем перечисления денежных средств на их банковские счета. Обязанность Общества по выплате дивидендов таким лицам считается исполненной с даты приема переводимых денежных средств организацией федеральной почтовой связи или с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение дивидендов, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, - на ее счет.

6.11. Лица, которые имеют право на получение дивидендов и права которых на акции учитываются у номинального держателя акций, получают дивиденды в денежной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах. Номинальный держатель, которому были перечислены дивиденды и который не исполнил обязанность по их передаче, установленную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, по не зависящим от него причинам, обязан вернуть их Обществу в течение 10 дней после истечения одного месяца с даты окончания срока выплаты дивидендов.

6.12. Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские

реквизиты, либо в связи с иной просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (невостребованные дивиденды) в течение 3 (трех) лет с даты принятия решения об их выплате. Срок для обращения с требованием о выплате невостребованных дивидендов при его пропуске восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

6.13. По истечении такого срока объявленные и невостребованные дивиденды восстанавливаются в составе нераспределенной прибыли Общества, а обязанность по их выплате прекращается.

6.14. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям, а также выплачивать объявленные дивиденды по акциям в случаях, предусмотренных статьей 43 Федерального закона «Об акционерных обществах». По прекращении указанных в обстоятельствах Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

## **Статья 7. Фонды Общества**

7.1. В Обществе создается Резервный фонд в размере 5 (Пять) процентов от уставного капитала Общества.

7.2. Размер обязательных ежегодных отчислений в Резервный фонд Общества составляет не менее 5 (Пять) процентов от чистой прибыли Общества до достижения Резервным фондом установленного размера.

7.3. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

7.4. Резервный фонд Общества не может быть использован для иных целей.

## **Статья 8. Органы управления и контроля Общества**

8.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров Общества;
- Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган Общества).

8.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия Общества.

## **Статья 9. Общее собрание акционеров Общества**

9.1. Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

9.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

9.2.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

9.2.2. Реорганизация Общества в порядке, установленном федеральными законами и настоящим Уставом;

9.2.3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии;

9.2.4. Утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

9.2.5. Определение количественного состава Совета директоров Общества;

9.2.6. Избрание членов Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;

9.2.7. Установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров Общества;

9.2.8. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

9.2.9. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной

стоимости акций или путем размещения Обществом дополнительных акций;

9.2.10. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;

9.2.11. Уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

9.2.12. О передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору управляющей организации или управляющему и о досрочном прекращении их полномочий;

9.2.13. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;

9.2.14. Установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии Общества;

9.2.15. Утверждение аудитора Общества;

9.2.16. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года, а также принятие решения о выплате (объявлении) дивидендов за счет нераспределенной прибыли прошлых лет, если такая прибыль не была ранее направлена на формирование фондов Общества;

9.2.17. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

9.2.18. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;

9.2.19. Определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

9.2.20. Дробление и консолидация акций;

9.2.21. Принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

9.2.22. Принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

9.2.23. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

9.2.24. Принятие решения об участии в финансово - промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

9.2.25. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

9.2.26. Избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий в случаях, предусмотренных пунктами 6, 7 статьи 69 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

9.2.27. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

9.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров или Генеральному директору Общества.

9.4. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом Общества.

9.5. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня, за исключением случаев, если при принятии решения, не включенного в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, или при изменении повестки дня Общего собрания акционеров Общества присутствовали все акционеры.

9.6. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах».

9.7. Решения Общего собрания акционеров Общества принимаются большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров Общества, по следующим вопросам:

- внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;
- реорганизация Общества;
- ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии;
- утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- решение об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций Общества;
- решение об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- принятие решений об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 (Пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества;
- размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки по решению Общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (о размещении эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции).

9.8. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность в соответствии со статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах», принимается Общим собранием акционеров Общества большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров - владельцев голосующих акций.

9.9. Вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопросов, предусмотренных подпунктами 9.2.2., 9.2.9., 9.2.20., 9.2.23-9.2.25. пункта 9.2. настоящей статьи Устава, осуществляется только по предложению Совета директоров Общества.

9.10. Решение по вопросам, предусмотренным подпунктами 9.2.2., 9.2.9. - 9.2.11., 10.2.20. пункта 9.2. настоящей статьи Устава, не подлежат исполнению, если в течение 1 (Одного) года не исполнены.

9.11. По каждому вопросу, поставленному на голосование, может приниматься только отдельное (самостоятельное) решение.

9.12. В Обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимается этим акционером единолично и оформляются письменно. Положения, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положения, предусмотренного пунктом 10.1. статьи 10 настоящего Устава.

9.13. Общество обязано ежегодно проводить годовое собрание акционеров Общества. Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров Общества являются внеочередными.

## **Статья 10. Годовое Общее собрание акционеров Общества**

10.1. Годовое Общее собрание акционеров Общества проводится не ранее чем через 2 (Два) месяца и не позднее чем через 6 (Шесть) месяцев после окончания отчетного года.

10.2. На годовом Общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии, утверждении Аудитора Общества, утверждаться годовой отчет, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров.



10.3. Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 60 (Шестидесяти) дней после окончания отчетного года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров, предложения по количественному составу Совета директоров и Ревизионной комиссии и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа.

## **Статья 11. Внеочередное Общее собрание акционеров Общества**

11.1. Внеочередное Общее собрание акционеров Общества проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

11.2. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

Такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества, определенного пунктом 11.5. настоящей статьи Устава.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 (Семидесяти пяти) дней с даты представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, если более короткий срок не предусмотрен уставом Общества. В этом случае Совет директоров Общества обязан определить дату, до которой будут приниматься предложения акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров (наблюдательный совет) Общества.

11.3. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания.

Лица (лицо), требующие созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, вправе представить проект решения внеочередного Общего собрания акционеров Общества, предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения пункта 13.4. статьи 13 настоящего Устава.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества.

11.4. В случае если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать имя (наименование) акционера (акционеров), требующего созыва собрания, с указанием количества, категории (типа) принадлежащих им акций Общества.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества подписывается лицом (лицами), требующим созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества.

11.5. Если требование о проведении внеочередного Общего собрания направлено простым письмом или иным простым почтовым отправлением, датой предъявления такого требования является дата, указанная на оттиске календарного штампа, подтверждающего дату получения почтового отправления, а в случае, если требование о проведении

внеочередного Общего собрания направлено заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением, - дата вручения почтового отправления адресату под расписку.

Если требование о проведении внеочередного Общего собрания вручено под роспись, датой предъявления такого требования является дата вручения.

11.6. В течение 5 (Пяти) дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества, Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества либо об отказе от его созыва.

11.7. Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе от его созыва направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 (Трех) дней с момента его принятия.

11.8. В случае если в течение срока, установленного в пункте 11.6. настоящей статьи Устава, Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества или принято решение об отказе от его созыва, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное Общее собрание акционеров.

11.9. Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров в случаях:

11.9.1. Уменьшения количества членов Совета директоров менее того количества, которое составляет кворум, необходимый для проведения заседания Совета директоров, определенный Уставом Общества. Такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

11.9.2. Принятия Советом директоров решения о приостановлении полномочий управляющей организации (управляющего). Такое собрание должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

11.10. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее, чем 2 (Два) % голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании Генерального директора Общества и (или) о досрочном прекращении его полномочий, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидата на должность Генерального директора Общества.

Такие предложения должны поступить в Общество не менее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

## **Статья 12. Формы проведения Общего собрания акционеров Общества**

12.1. Общее собрание акционеров может быть проведено в форме совместного присутствия акционеров (представителей акционеров) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и в форме заочного голосования.

12.2. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров может осуществляться бюллетенями для голосования. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только бюллетенями для голосования.

12.3. Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об

избрании Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии Общества, утверждении Аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные пунктом 9.2.17. статьи 9 настоящего Устава, не может проводиться в форме заочного голосования.

12.4. Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня направляются заказным письмом по адресу, указанному в реестре акционеров, либо вручаются под роспись лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней до даты окончания приема Обществом бюллетеней.

12.5. Каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, предоставляется один экземпляр бюллетеня для голосования по всем вопросам или по одному экземпляру двух и более бюллетеней для голосования по разным вопросам.

12.6. В случае если дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования приходится на нерабочий день, то датой окончания приема заполненных бюллетеней для голосования является следующий за ним рабочий день.

12.7. Заполненные бюллетени для голосования могут быть направлены в Общество заказным письмом, вручены по роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа общества, лицу, уполномоченному принимать корреспонденцию, адресованную Обществу, а также направлены Регистратору Общества.

12.8. Общее собрание акционеров, проводимое в форме заочного голосования, правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

12.9. Принявшими участие в Общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до указанной в них даты окончания приема Обществом бюллетеней.

### **Глава 13. Подготовка к проведению Общего собрания акционеров Общества**

13.1. При подготовке к Общему собранию акционеров Совет директоров Общества определяет:

13.1.1. Повестку дня Общего собрания акционеров;

13.1.2. Форму проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);

13.1.3. Дату, место, время проведения, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени и дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования;

13.1.4. Дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;

13.1.5. Порядок сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров;

13.1.6. Перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам и порядок ее предоставления;

13.1.7. Форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями;

13.1.8. Время начала регистрации лиц, участвующих в Общем собрании акционеров Общества, проводимом в форме собрания;

13.1.9. Секретаря Общего собрания акционеров Общества.

13.2. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

13.3. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность, каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может

содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу, а предложение о выдвижении кандидатов – согласие выдвигаемого кандидата.

13.4. К предложению о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должна быть приложена пояснительная записка.

Пояснительная записка (справка) составляется инициатором проведения Общего собрания акционеров на базе анализа и обобщения информации, связанной с выносимым на Общее собрание акционеров вопросом, и содержит:

13.4.1. Экономическое, техническое и юридическое обоснование вопроса;

13.4.2. Расчет по сделкам, выносимым на одобрение Общего собрания акционеров Общества.

13.5. Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров Общества или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 (Пяти) дней.

13.6. Совет директоров Общества вправе отказать во включении внесенных акционером (акционерами) в повестку дня Общего собрания акционеров вопросов, а также во включении выдвинутых кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

13.7. Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров Общества или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционеру (акционерам), внесшему вопрос или выдвинувшему кандидата, не позднее 3 (Трех) дней с момента его принятия.

13.8. Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и (при их наличии) в формулировки решений по таким вопросам.

13.9. Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

13.10. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для составления списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров Общества, не может быть установлена ранее чем через 10 дней с даты принятия решения о проведении Общего собрания акционеров и более чем за 25 дней до даты проведения Общего собрания акционеров, а в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», - более чем за 55 дней до даты проведения Общего собрания акционеров.

В случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в таком собрании, не может быть установлена более чем за 35 дней до даты проведения Общего собрания акционеров.

## **Статья 14. Созыв Общего собрания акционеров Общества**

14.1. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляются заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре акционеров, либо вручаются под роспись лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, либо размещается на официальном сайте Общества не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней, в случае, когда повестка содержит вопрос о реорганизации Общества – не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней, в случае,

предусмотренном пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» – не позднее, чем за 50 (Пятьдесят) дней до даты его проведения.

14.2. В сообщении о проведении Общего собрания акционеров Общества должны быть указана информация, предусмотренная Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также время начала регистрации лиц, участвующих в Общем собрании акционеров; лицо, к которому акционер может обратиться в случае нарушения Обществом порядка регистрации; в случае голосования в заочной форме дату, до которой должны быть получены бюллетени для голосования.

14.3. В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

14.4. Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров в сроки, предусмотренные пунктом 14.1. настоящей статьи Устава, должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

14.5. Перечень информации, подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров Общества, предусмотрен Федеральным законом «Об акционерных обществах» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

14.6. Направление акционерам бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров осуществляется в соответствии с пунктом 12.4. статьи 12 настоящего Устава.

## **Статья 15. Проведение Общего собрания акционеров Общества**

15.1. Общее собрание акционеров может проводиться по месту нахождения Общества либо по иному адресу в городе Москве. Адрес проведения Общего собрания акционеров устанавливается решением Совета директоров Общества при решении вопросов, связанных с подготовкой к проведению Общего собрания акционеров.

15.2. Право на участие в Общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя, действующего в соответствии с полномочиями, основанными на указании федеральных законов или актов, уполномоченных на то государственных органов или органов местного самоуправления либо доверенности, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, осуществляется при условии идентификации лиц, явившихся для участия в Общем собрании, путем сравнения данных, содержащихся в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, с данными документов, предъявляемых указанными лицами.

15.3. При проведении Общего собрания акционеров в форме совместного присутствия лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров (их представители), вправе принять участие в таком собрании или направить заполненные бюллетени в Общество. Лица, бюллетени которых получены не позднее чем за 2 (Два) дня до даты проведения Общего собрания, вправе присутствовать на Общем собрании.

15.4. При проведении регистрации лица, участвующего в Общем собрании акционеров, в случае отсутствия у него разосланных бюллетеней для голосования, данному лицу могут быть выданы новые бюллетени для голосования с отметкой об их повторной выдаче.

15.5. В случае, если голосование на Общем собрании акционеров может осуществляться посредством направления в Общество заполненных бюллетеней для голосования, по требованию лиц, регистрирующихся для участия в Общем собрании

акционеров, бюллетени которых не получены Обществом либо получены позднее чем за 2 (Два) дня до даты проведения собрания, им также выдаются бюллетени для голосования с отметкой об их повторной выдаче.

15.6. Регистрация лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, оканчивается в момент объявления председательствующим на Общем собрании акционеров о завершении обсуждения последнего вопроса повестки дня Общего собрания акционеров Общества, по которому имеется кворум.

15.7. Лицо, выполняющее функции счетной комиссии Общества во время, являющееся в соответствии с сообщением о проведении Общего собрания временем начала проведения Общего собрания акционеров, объявляет о наличии кворума по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров.

15.8. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

15.9. Принявшими участие в Общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и акционеры, бюллетени которых получены не позднее чем за 2 (Два) дня до даты проведения Общего собрания акционеров.

15.10. В случае, если повестка дня Общего собрания акционеров включает вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих, определение кворума для принятия решения по этим вопросам осуществляется отдельно. При этом отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется.

15.11. Общее собрание акционеров Общества, проводимое в форме собрания, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы одному из вопросов повестки дня Общего собрания. В противном случае открытие Общего собрания переносится на 2 (Два) часа. Перенос открытия Общего собрания более одного раза не допускается.

В случае, если через 2 (Два) часа после объявления о переносе открытия Общего собрания акционеров не зарегистрировались лица, обеспечивающие кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня Общего собрания акционеров, председательствующий на Общем собрании акционеров объявляет о том, что Общее собрание акционеров не состоялось.

15.12. При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания акционеров Общества должно быть проведено повторное Общее собрание акционеров Общества с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества может быть проведено повторное Общее собрание акционеров Общества с той же повесткой дня.

Решение о созыве повторного Общего собрания акционеров Общества принимается Советом директоров Общества.

Повторное Общее собрание акционеров Общества, созданное взамен несостоявшегося правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 (Тридцатью) процентами голосов размещенных голосующих акций Общества.

При проведении повторного Общего собрания акционеров менее чем через 40 дней после несостоявшегося Общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в таком Общем собрании акционеров, определяются (фиксируются) на дату, на которую определялись (фиксируются) лица, имевшие право на участие в несостоявшемся Общем собрании акционеров.

15.13. Порядок ведения Общего собрания акционеров Общества:

15.13.1. Функции председательствующего на Общем собрании акционеров осуществляет Председатель Совета директоров.

В случае отсутствия Председателя Совета директоров на Общем собрании акционеров функции Председательствующего на Общем собрании акционеров осуществляет заместитель Председателя Совета директоров.

В случае отсутствия Председателя Совета директоров и его заместителя функции Председательствующего на Общем собрании акционеров по решению присутствующих на Общем собрании акционеров членов Совета директоров может осуществлять любой член Совета директоров.

15.13.2. Голосование на Общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция – один голос», за исключением кумулятивного голосования по вопросу об избрании членов Совета директоров Общества.

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами.

Избранным в состав Совета директоров Общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

15.13.3. Лица, зарегистрировавшиеся для участия в Общем собрании акционеров, проводимом в форме собрания, вправе голосовать по всем вопросам повестки дня с момента открытия Общего собрания акционеров и до момента начала подсчета голосов.

После завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня Общего собрания акционеров (последнего вопроса, по которому имеется кворум) лицам, не проголосовавшим до этого момента, предоставляется 30 (Тридцать) минут для голосования.

По истечении указанного времени председательствующий объявляет о начале подсчета голосов.

15.13.4. Подсчет голосов и подведение итогов голосования по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров осуществляет лицо, выполняющее функции счетной комиссии Общества.

Итоги голосования и решения, принятые Общим собранием акционеров, оглашаются на Общем собрании.

15.13.5. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования.

15.13.6. После оглашения итогов голосования по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров председательствующий объявляет о закрытии Общего собрания акционеров.

15.14. По итогам голосования не позднее 3 (Трех) рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования составляется в двух экземплярах протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии или лицом, выполняющим ее функции.

15.15. Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее 3 (Трех) дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров Общества.

## **Статья 16. Совет директоров Общества**

16.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров. В случае, если в Обществе Совет директоров не сформирован, его функции осуществляет Общее собрание акционеров Общества. В этом случае Генеральный директор Общества решает вопрос о проведении Общего собрания акционеров Общества и об утверждении его повестки дня.

16.2. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

16.2.1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества и утверждение планов по их реализации;

16.2.2. Утверждение (корректировка) бизнес-планов, инвестиционных программ, отчетов об итогах их выполнения, утверждение (корректировка) показателей бюджета прибылей и убытков, бюджета движения денежных средств Общества и отчетов об итогах их исполнения;

16.2.3. Предварительное утверждение годовых отчетов;

16.2.4. Созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества;

16.2.5. Утверждение повестки дня Общего собрания акционеров Общества;

16.2.6. Определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

16.2.7. Утверждение Секретаря Общего собрания акционеров;

16.2.8. Рекомендации Общему собранию акционеров Общества по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;

16.2.9. Рекомендации Общему собранию акционеров Общества по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

16.2.10. Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

16.2.11. Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

16.2.12. Приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

16.2.13. Размещение Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;

16.2.14. Утверждение решений о выпуске эмиссионных ценных бумаг, проспектов эмиссии эмиссионных ценных бумаг, отчетов об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг; отчетов об итогах приобретения акций, отчетов об итогах погашения акций в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

16.2.15. Отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров Общества;

16.2.16. Избрание Председателя Совета директоров Общества, заместителя Председателя Совета директоров Общества и Секретаря Совета директоров Общества, досрочное прекращение их полномочий;

16.2.17. Определение срока полномочий Генерального директора, избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

16.2.18. Определение и утверждение условий трудового договора с Генеральным директором Общества, утверждение условий и размеров стимулирующих выплат Генеральному директору Общества;

16.2.19. Привлечение к дисциплинарной ответственности Генерального директора Общества и его поощрение в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

16.2.20. Определение условий договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему;

16.2.21. Принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации (управляющего);

16.2.22. Принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора)

16.2.23. Утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также



расторжение договора с ним;

16.2.24. Утверждение кандидатуры независимого оценщика (оценщиков) для определения стоимости акций, имущества и иных активов Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом, а также отдельными решениями Совета директоров Общества;

16.2.25. Определение размера оплаты услуг Аудитора;

16.2.26. Использование резервного фонда, определение порядка образования и использования иных фондов Общества;

16.2.27. Утверждение Положения о закупках товаров, работ и услуг Общества;

16.2.28. Утверждение проекта коллективного договора Общества, изменений и дополнений к нему и наделение исполнительного органа Общества полномочиями по подписанию указанных документов;

16.2.29. Создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация.

16.2.30. Одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

16.2.31. Одобрение сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

16.2.32. Предварительное одобрение сделок, предметом которых является недвижимое имущество (в том числе, земельные участки, объекты незавершенного строительства), стоимость которого составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, за исключением недвижимого имущества, составляющего систему коммунальной инфраструктуры. При этом одобрению не подлежат сделки, связанные с получением Обществом во владение и (или) пользование земельных участков под объектами недвижимости, находящимися у Общества на праве собственности, аренды (концессии) или ином законном праве владения (пользования) данной недвижимостью, а также сделки, связанные с получением Обществом во владение и (или) пользование земельных участков для строительства (реконструкции) объектов, включенных в утвержденную Инвестиционную или Производственную программы Общества, если данные сделки не являются крупными или сделками с заинтересованностью;

16.2.33. Предварительное одобрение сделок, предметом которых является имущество, составляющее систему коммунальной инфраструктуры, а также соглашения об изменении и расторжении указанных сделок.

При этом одобрению не подлежат сделки, связанные с:

а) уменьшением размера арендной (субарендной, концессионной) платы за переданное Обществу имущество;

б) увеличением размера арендной (субарендной, концессионной) платы за переданное Обществу имущество, если односторонний порядок изменения был предусмотрен условиями сделки;

в) исключением технически изношенного и (или) морально устаревшего имущества, составляющего в совокупности не более 10 процентов общей балансовой стоимости имущества, являющегося предметом сделки;

г) изменениями условий сделки, вызванными допущенными опечатками, корректировкой кадастровых номеров, адресов, стоимостью имущества и т.п., не оказывающих влияния на существенные условия сделки;

д) получением Обществом во владение и (или) пользование имущества в случае, если оно является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данное имущество технологически связано в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, при одновременном соответствии условий указанных сделок подпункту «б» настоящего пункта.

16.2.34. Предварительное одобрение сделок, связанных с безвозмездной передачей имущества Общества или имущественных прав (требований) к себе или к третьему лицу; сделок, связанных с освобождением от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом; сделок, связанных с безвозмездным оказанием Обществом услуг (выполнением работ) третьим лицам; в том числе внесение изменений в существенные

условия и досрочное прекращение действия указанных сделок;

16.2.35. Предварительное одобрение условий участия Общества в торгах (аукционах, конкурсах), предметом которых является:

а) объекты коммунальной инфраструктуры;

б) проекты, связанные с реализацией государственного или муниципального частного партнерства

16.2.36. Предварительное одобрение заключаемых Обществом с неаффилированными лицами договоров займа, ссуды, поручительства, залога, принятия обязательств по векселю.

При этом одобрению не подлежат заключаемые Обществом с кредитными организациями (банками) кредитные договоры, договоры поручительства и дополнительные соглашения к ним;

16.2.37. Принятие решений об участии Общества в других организациях, изменении доли участия (количества акций, размера паев, долей), обременении акций, долей и прекращении участия Общества в других организациях;

16.2.38. Определение позиции Общества по принятию решений, отнесенных к компетенции органов управления дочерних и зависимых хозяйственных обществ (далее – ДЗО), по следующим вопросам:

а) о внесении изменений и дополнений в учредительные документы ДЗО;

б) о реорганизации, ликвидации ДЗО.

16.2.39. Иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

16.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

16.4. Члены Совета директоров при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

16.5. Члены Совета директоров несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. При этом не несут ответственности члены Совета директоров, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Обществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

16.6. Количественный Состав Совета директоров Общества определяется решением Общего собрания акционеров Общества, но не может быть менее чем пять членов.

16.7. Члены Совета директоров Общества избираются на Общем собрании акционеров Общества кумулятивным голосованием на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. В случае избрания Совета директоров Общества на внеочередном Общем собрании акционеров, члены Совета директоров считаются избранными на период до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества.

Если годовое Общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные пунктом 10.1 статьи 10 настоящего Устава, полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по созыву, подготовке и проведению годового Общего собрания акционеров.

16.8. Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо.

16.9. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

16.10. По решению Общего собрания акционеров полномочия членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно. Решение Общего собрания акционеров о досрочном прекращении полномочий может быть принято только в отношении всех членов Совета директоров Общества.

16.11. Правовое положение Председателя Совета директоров и заместителя Председателя Совета директоров Общества определяется Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров Общества.

16.12. Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества

определяется Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества.

16.13. Кворум для проведения заседания Совета директоров Общества составляет более чем половину от числа избранных членов Совета директоров Общества.

В случае, когда количество членов Совета директоров Общества становится менее количества, составляющего указанный кворум, Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания для избрания нового состава Совета директоров Общества. Оставшиеся члены Совета директоров вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного Общего собрания акционеров. В этом случае кворум для проведения заседания Совета директоров составляет не менее половины от числа оставшихся членов Совета директоров Общества.

## **Статья 17. Единоличный исполнительный орган Общества**

17.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества. Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

17.2. Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

17.3. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества.

17.4. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе, с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом и решениями Совета директоров Общества:

17.4.1. Представляет интересы Общества в отношениях с третьими лицами;

17.4.2. Организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества;

17.4.3. Обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;

17.4.4. Организует ведение бухгалтерского учета и всех форм отчетности в Обществе, в том числе составление годового отчета о деятельности Общества;

17.4.5. В пределах своей компетенции принимает решения о распоряжении имуществом Общества, совершении сделок и заключает договоры от имени Общества;

17.4.6. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

17.4.7. Открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;

17.4.8. Издаёт приказы, утверждает (принимает) инструкции и иные внутренние документы Общества, связанные с оперативно-хозяйственной деятельностью Общества и трудовой деятельностью работников Общества, даёт указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

17.4.9. Осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе, издаёт приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

17.4.10. Утверждает штатное расписание;

17.4.11. Осуществляет контроль за ведением делопроизводства и архива Общества;

17.4.12. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества и Совета директоров Общества

17.5. Генеральный директор Общества избирается Советом директоров Общества. Срок полномочий Генерального директора Общества определяется решением Совета директоров

Общества. Совет директоров Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Общества.

Условия трудового договора, заключаемого с Генеральным директором, определяются Советом директоров Общества.

Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Совета директоров Общества или Председательствующий на общем собрании акционеров Общества или лицо, уполномоченное решением Совета директоров Общества, или единственный акционер Общества.

Совмещение лицом, осуществляющим функции Генерального директора, должностей в других организациях допускается только с согласия Совета директоров Общества.

17.6. Права и обязанности Генерального директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и трудовым договором, заключаемым с ним от имени Общества.

17.7. Права и обязанности работодателя от имени Общества в отношении Генерального директора Общества осуществляются Советом директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества, в порядке, определяемом решениями Совета директоров Общества.

17.8. Генеральный директор Общества несет ответственность за несоблюдение решений Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества, связанных с заключением сделок или совершением иных действий без предварительного решения Общего собрания акционеров Общества или Совета директоров Общества.

#### **Статья 18. Иные лица, имеющие право действовать от имени Общества без доверенности в рамках административного судопроизводства**

18.1. В целях реализации положений «Кодекса Административного судопроизводства Российской Федерации» от 08.03.2015 № 21-ФЗ, от имени Общества, исключительно в рамках административного судопроизводства, вправе действовать без доверенности, следующие должностные лица:

- Директор по экономике и финансам;
- Технический директор.

18.2. Должностные лица, поименованные в п. 18.1. настоящей статьи Устава вправе без доверенности:

- знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
- давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;

– знакомиться с особым мнением судьи по административному делу.

18.3. Должностные лица, поименованные в п. 18.1 настоящей статьи Устава при осуществлении вышепоименованных прав действуют интересах Общества независимо друг от друга и от Генерального директора Общества, осуществляют процессуальные права и исполняют процессуальные обязанности добросовестно и разумно.

## **Статья 19. Ревизионная комиссия и Аудитор Общества**

19.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

В случае избрания Ревизионной комиссии Общества на внеочередном Общем собрании акционеров, члены Ревизионной комиссии считаются избранными на период до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества.

Количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать должности в органах управления Общества.

19.2. По решению Общего собрания акционеров Общества полномочия всех или отдельных членов Ревизионной комиссии Общества могут быть прекращены досрочно.

19.3. Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности Общества Общее собрание акционеров ежегодно утверждает Аудитора Общества.

19.4. Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и на основании заключаемого с ним договора.

19.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества, Аудитор Общества составляют заключение (отчет), в котором должны содержаться:

19.6. Подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;

19.7. Информация о фактах нарушения Обществом установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также нормативных правовых актов Российской Федерации при осуществлении Обществом финансово-хозяйственной деятельности.

Порядок и сроки составления заключения (отчета) по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) внутренними документами Общества.

## **Статья 20. Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Общества**

20.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

20.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие государственные органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам Общества, кредиторам и в средства массовой информации, несет Генеральный директор Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

20.3. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена Ревизионной комиссией и Аудитором Общества.

20.4. Годовой отчет подлежит предварительному утверждению Советом директоров Общества не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества.

## **Статья 21. Хранение Обществом документов. Предоставление Обществом информации**

21.1. Общество обязано хранить следующие документы:

21.1.1. Решение о создании Общества;

21.1.2. Устав Общества, изменения и дополнения, внесенные в Устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке;

21.1.3. Свидетельство о государственной регистрации Общества;

21.1.4. Документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

21.1.5. Внутренние документы Общества, утверждаемые органами управления Общества;

21.1.6. Положения о филиалах и представительствах Общества;

21.1.7. Годовые отчеты;

21.1.8. Документы бухгалтерского учета;

21.1.9. Документы бухгалтерской (финансовой) отчетности;

21.1.10. Протоколы Общих собраний акционеров Общества (Решения акционера Общества, являющегося владельцем всех голосующих акций Общества), заседаний Совета директоров Общества и Ревизионной комиссии Общества;

21.1.11. Бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в Общем собрании акционеров;

21.1.12. Отчеты независимых оценщиков;

21.1.13. Списки аффилированных лиц Общества;

21.1.14. Списки лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах»;

21.1.15. Заключения Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

21.1.16. Проспекты эмиссии, ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными федеральными законами;

21.1.17. Уведомление о заключении акционерных соглашений, направленных Обществу, а также списки лиц, заключивших такие соглашения;

21.1.18. Судебные акты по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем;

21.1.19. Иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества и решениями органов управления Общества.

21.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 21.1. настоящей статьи, по месту нахождения Общества в порядке и в течение сроков, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

21.3. При реорганизации Общества все документы передаются в установленном порядке правопреемнику.

21.4. При ликвидации Общества документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в Федеральную архивную службу России, документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в соответствующий архив субъекта Российской Федерации.

Передача и упорядочение документов осуществляется в соответствии с требованиями архивных органов.

Информация об Обществе предоставляется им в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации.

21.5. Общество обеспечивает акционерам Общества доступ к документам, предусмотренным пунктом 21.1. настоящей статьи Устава, с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 (Двадцати пяти) процентов голосующих акций Общества.

21.6. Документы, предусмотренные пунктом 21.1 настоящей статьи Устава, должны быть предоставлены Обществом в течение 7 (Семи) дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, предусмотренным пунктом 21.1 настоящей статьи Устава, предоставить им копии указанных документов.

Размер платы за предоставленные копии документов устанавливается Генеральным директором Общества и не может превышать стоимости расходов на изготовление копий документов.

20.7. Общество обеспечивает акционерам и сотрудникам Общества доступ к информации с соблюдением требований законодательства о государственной тайне.

ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО

23 (двадцать три) листов

**ИФНС России по г.Петрозаводску**  
в Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись  
« 05 августа 2016 года  
ОГРН 1147001014340  
ГРН 2161001110434  
Экземпляр документа хранится в  
регистрирующем органе  
Зам. начальника Инспекции  
Должность уполномоченного лица  
регистрирующего органа  
Бригадирова О.Е.

